

**Závěrečný účet za rok 2019**

Sestavený ke dni 31.12.2019

**Údaje o organizaci**

Název Obec Komárov  
Adresa Komárov 32  
392 01  
IČO 00512681  
Právní forma Obec

**Kontaktní údaje**

Telefon 381591365  
E-mail info@obeckomarov.cz

**Obsah závěrečného účtu****Strana**

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Porovnání aktivních a pasivních účtů                         | 1  |
| Porovnání nákladových a výnosových účtů                      | 3  |
| Porovnání závazkových a pohledávkových účtů                  | 5  |
| Majetek                                                      | 7  |
| Měsíční stav finančních prostředků                           | 8  |
| Porovnání příjmů a výdajů dle tříd                           | 9  |
| Porovnání plnění sdílených daní                              | 10 |
| Porovnání běžných a kapitálových výdajů                      | 11 |
| Porovnání příjmů a výdajů                                    | 12 |
| Porovnání běžných příjmů, výdajů a saldo provozního přebytku | 13 |

## Porovnání aktivních a pasivních účtů

Období: 12/2019

|     |                                                                 | Aktivní účty |      |               |
|-----|-----------------------------------------------------------------|--------------|------|---------------|
| SU  | Název                                                           | 2017         | 2018 | 2019          |
| 018 | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                              | 0,00         | 0,00 | 87 899,40     |
| 019 | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                             | 0,00         | 0,00 | 280 000,00    |
| 021 | Stavby                                                          | 0,00         | 0,00 | 8 677 992,53  |
| 022 | Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí   | 0,00         | 0,00 | 248 106,20    |
| 028 | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                | 0,00         | 0,00 | 838 942,21    |
| 031 | Pozemky                                                         | 0,00         | 0,00 | 16 665 667,21 |
| 042 | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                           | 0,00         | 0,00 | 1 174 303,56  |
| 078 | Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku              | 0,00         | 0,00 | -87 899,40    |
| 079 | Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku             | 0,00         | 0,00 | -226 825,00   |
| 081 | Oprávký ke stavbám                                              | 0,00         | 0,00 | -1 301 914,00 |
| 082 | Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných | 0,00         | 0,00 | -124 010,00   |
| 088 | Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku                | 0,00         | 0,00 | -838 942,21   |
| 231 | Základní běžný účet územních samosprávných celků                | 0,00         | 0,00 | 11 548 239,31 |
| 261 | Pokladna                                                        | 0,00         | 0,00 | 14 352,00     |
| 311 | Odběratelé                                                      | 0,00         | 0,00 | 15 072,00     |
| 314 | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                    | 0,00         | 0,00 | 34 720,00     |
| 388 | Dohadné účty aktivní                                            | 0,00         | 0,00 | 28 399,00     |



## Porovnání aktivních a pasivních účtů

Období: 12/2019

|     |                                                      | Pasivní účty |      |               |
|-----|------------------------------------------------------|--------------|------|---------------|
| SU  | Název                                                | 2017         | 2018 | 2019          |
| 321 | Dodavatelé                                           | 0,00         | 0,00 | 55 226,95     |
| 324 | Krátkodobé přijaté zálohy                            | 0,00         | 0,00 | 1 239,67      |
| 331 | Zaměstnanci                                          | 0,00         | 0,00 | 30 746,00     |
| 337 | Zdravotní pojištění                                  | 0,00         | 0,00 | 2 700,00      |
| 342 | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění | 0,00         | 0,00 | 1 320,00      |
| 343 | Daň z přidané hodnoty                                | 0,00         | 0,00 | 3 724,00      |
| 374 | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery               | 0,00         | 0,00 | 29 000,00     |
| 378 | Ostatní krátkodobé závazky                           | 0,00         | 0,00 | 100,00        |
| 401 | Jmění účetní jednotky                                | 0,00         | 0,00 | 20 473 158,13 |
| 403 | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku           | 0,00         | 0,00 | 2 433 881,82  |
| 406 | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody        | 0,00         | 0,00 | -1 341 347,52 |
| 432 | Výsledek hospodaření předcházejícího účetních období | 0,00         | 0,00 | 14 159 834,84 |

## Porovnání nákladových a výnosových účtů

Období: 12/2019

|     |                                                            | Nákladové účty |      |            |
|-----|------------------------------------------------------------|----------------|------|------------|
| SU  | Název                                                      | 2017           | 2018 | 2019       |
| 501 | Spotřeba materiálu                                         | 0,00           | 0,00 | 91 086,58  |
| 502 | Spotřeba energie                                           | 0,00           | 0,00 | 135 710,89 |
| 511 | Opravy a udržování                                         | 0,00           | 0,00 | 11 526,17  |
| 512 | Cestovné                                                   | 0,00           | 0,00 | 4 102,00   |
| 513 | Náklady na reprezentaci                                    | 0,00           | 0,00 | 23 305,00  |
| 518 | Ostatní služby                                             | 0,00           | 0,00 | 963 346,00 |
| 521 | Mzdové náklady                                             | 0,00           | 0,00 | 394 884,00 |
| 524 | Zákonné sociální pojištění                                 | 0,00           | 0,00 | 21 588,00  |
| 525 | Jiné sociální pojištění                                    | 0,00           | 0,00 | 400,00     |
| 532 | Daň z nemovitostí                                          | 0,00           | 0,00 | 1 006,00   |
| 543 | Dary a jiná bezúplatná předání                             | 0,00           | 0,00 | 4 000,00   |
| 549 | Ostatní náklady z činnosti                                 | 0,00           | 0,00 | 8 714,00   |
| 551 | Odpisy dlouhodobého majetku                                | 0,00           | 0,00 | 174 688,00 |
| 558 | Náklady z drobného dlouhodobého majetku                    | 0,00           | 0,00 | 13 044,00  |
| 572 | Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery | 0,00           | 0,00 | 30 000,00  |
| 591 | Daň z příjmů                                               | 0,00           | 0,00 | 236 740,00 |



## Porovnání nákladových a výnosových účtů

Období: 12/2019

| Výnosové účty |                                                          |      |      |              |
|---------------|----------------------------------------------------------|------|------|--------------|
| SU            | Název                                                    | 2017 | 2018 | 2019         |
| 601           | Výnosy z prodeje vlastních výrobků                       | 0,00 | 0,00 | 40 876,00    |
| 602           | Výnosy z prodeje služeb                                  | 0,00 | 0,00 | 135 961,68   |
| 603           | Výnosy z pronájmu                                        | 0,00 | 0,00 | 74 382,85    |
| 605           | Výnosy ze správních poplatků                             | 0,00 | 0,00 | 100,00       |
| 606           | Výnosy z místních poplatků                               | 0,00 | 0,00 | 63 942,80    |
| 649           | Ostatní výnosy z činnosti                                | 0,00 | 0,00 | 16 817,90    |
| 662           | Úroky                                                    | 0,00 | 0,00 | 12,50        |
| 672           | Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů | 0,00 | 0,00 | 408 522,12   |
| 681           | Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob           | 0,00 | 0,00 | 592 883,81   |
| 682           | Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob         | 0,00 | 0,00 | 694 741,88   |
| 684           | Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty                 | 0,00 | 0,00 | 1 030 617,62 |
| 686           | Výnosy ze sdílených majetkových daní                     | 0,00 | 0,00 | 227 437,16   |
| 688           | Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků             | 0,00 | 0,00 | 12 363,24    |

## Porovnání závazkových a pohledávkových účtů

Období: 12/2019

|     |                                                      | Závazky |      |           |
|-----|------------------------------------------------------|---------|------|-----------|
| SU  | Název                                                | 2017    | 2018 | 2019      |
| 321 | Dodavatelé                                           | 0,00    | 0,00 | 55 226,95 |
| 324 | Krátkodobé přijaté zálohy                            | 0,00    | 0,00 | 1 239,67  |
| 331 | Zaměstnanci                                          | 0,00    | 0,00 | 30 746,00 |
| 337 | Zdravotní pojištění                                  | 0,00    | 0,00 | 2 700,00  |
| 342 | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžní plnění | 0,00    | 0,00 | 1 320,00  |
| 343 | Daň z přidané hodnoty                                | 0,00    | 0,00 | 3 724,00  |
| 374 | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery               | 0,00    | 0,00 | 29 000,00 |
| 378 | Ostatní krátkodobé závazky                           | 0,00    | 0,00 | 100,00    |



## Porovnání závazkových a pohledávkových účtů

Období: 12/2019

|     |                              | Pohledávky |      |           |
|-----|------------------------------|------------|------|-----------|
| SU  | Název                        | 2017       | 2018 | 2019      |
| 311 | Odběratelé                   | 0,00       | 0,00 | 15 072,00 |
| 314 | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 0,00       | 0,00 | 34 720,00 |
| 388 | Dohadné účty aktivní         | 0,00       | 0,00 | 28 399,00 |

## Majetek

Období: 12/2019

| <i>Název majetkového účtu</i>                                   | <i>Počáteční stav k 1.1.</i> | <i>Změna stavu<br/>(přírůstek+/úbytek-)</i> | <i>Konečný stav k 31.12</i> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                              |                              |                                             |                             |
| Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                              | 87 899,40                    | 0,00                                        | 87 899,40                   |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                             | 280 000,00                   | 0,00                                        | 280 000,00                  |
| <b>Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný</b>                    |                              |                                             |                             |
| Stavby                                                          | 8 677 992,53                 | 0,00                                        | 8 677 992,53                |
| Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí   | 248 106,20                   | 0,00                                        | 248 106,20                  |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                | 863 736,21                   | -24 794,00                                  | 838 942,21                  |
| <b>Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný</b>                  |                              |                                             |                             |
| Pozemky                                                         | 16 406 839,71                | 258 827,50                                  | 16 665 667,21               |
| <b>Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek</b>              |                              |                                             |                             |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                           | 898 540,00                   | 275 763,56                                  | 1 174 303,56                |
| <b>Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku</b>                |                              |                                             |                             |
| Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku              | -87 899,40                   | 0,00                                        | -87 899,40                  |
| Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku             | -218 313,00                  | -8 512,00                                   | -226 825,00                 |
| <b>Oprávký k dlouhodobému hmotnému majetku</b>                  |                              |                                             |                             |
| Oprávký ke stavbám                                              | -1 140 838,00                | -161 076,00                                 | -1 301 914,00               |
| Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných | -118 910,00                  | -5 100,00                                   | -124 010,00                 |
| Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku                | -863 736,21                  | 24 794,00                                   | -838 942,21                 |



## Měsíční stav finančních prostředků

Období: 12/2019

| <i>Měsíc</i> | <i>Základní běžný účet</i> | <i>Pokladna</i> |
|--------------|----------------------------|-----------------|
| Leden        | 10 895 001,76              | 10 652,00       |
| Únor         | 10 953 872,42              | 3 198,00        |
| Březen       | 11 026 980,08              | 14 498,00       |
| Duben        | 11 018 110,47              | 5 002,00        |
| Květen       | 11 097 914,19              | 5 224,00        |
| Červen       | 11 247 106,66              | 5 926,00        |
| Červenec     | 11 065 307,07              | 10 985,00       |
| Srpen        | 11 338 838,53              | 12 089,00       |
| Září         | 11 206 693,10              | 14 758,00       |
| Říjen        | 11 096 598,17              | 8 645,00        |
| Listopad     | 11 257 700,84              | 14 411,00       |
| Prosinec     | 11 548 239,31              | 14 352,00       |

## Porovnání příjmů a výdajů dle tříd

| <i><b>Třída</b></i>  | <i><b>2017</b></i> | <i><b>2018</b></i> | <i><b>2019</b></i>  |
|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Příjmy</b>        |                    |                    |                     |
| 1 DAŇOVÉ PŘÍJMY      | 0,00               | 0,00               | 2 622 433,71        |
| 2 NEDAŇOVÉ PŘÍJMY    | 0,00               | 0,00               | 312 608,00          |
| 4 PŘIJATÉ TRANSFERY  | 0,00               | 0,00               | 740 400,00          |
| <b>Příjmy celkem</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>3 675 441,71</b> |
| <b>Výdaje</b>        |                    |                    |                     |
| 5 BĚŽNÉ VÝDAJE       | 0,00               | 0,00               | 2 292 224,80        |
| 6 KAPITÁLOVÉ VÝDAJE  | 0,00               | 0,00               | 592 501,50          |
| <b>Výdaje celkem</b> | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>        | <b>2 884 726,30</b> |



## Porovnání plnění sdílených daní

| <i>Měsíc</i>  | <i>2017</i> | <i>2018</i> | <i>2019</i>         |
|---------------|-------------|-------------|---------------------|
| Leden         | 0,00        | 0,00        | 165 714,11          |
| Únor          | 0,00        | 0,00        | 390 372,52          |
| Březen        | 0,00        | 0,00        | 163 725,94          |
| Duben         | 0,00        | 0,00        | 123 796,59          |
| Květen        | 0,00        | 0,00        | 148 340,45          |
| Červen        | 0,00        | 0,00        | 187 449,30          |
| Červenec      | 0,00        | 0,00        | 229 616,66          |
| Srpen         | 0,00        | 0,00        | 152 787,43          |
| Září          | 0,00        | 0,00        | 190 021,99          |
| Říjen         | 0,00        | 0,00        | 166 700,57          |
| Listopad      | 0,00        | 0,00        | 167 557,71          |
| Prosinec      | 0,00        | 0,00        | 232 160,04          |
| <b>CELKEM</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>2 318 243,31</b> |

## Porovnání běžných a kapitálových výdajů

Období: 12/2019

| <i>Měsíc</i>  | <i>Běžné výdaje<br/>5XXX</i> | <i>Kapitálové výdaje<br/>6XXX</i> |
|---------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Leden         | 94 107,75                    | 0,00                              |
| Únor          | 365 205,21                   | 0,00                              |
| Březen        | 159 592,78                   | 173 435,00                        |
| Duben         | 153 566,70                   | 42 366,50                         |
| Květen        | 146 504,75                   | 0,00                              |
| Červen        | 147 334,57                   | 50 000,00                         |
| Červenec      | 477 107,99                   | 0,00                              |
| Srpen         | 120 515,38                   | 24 200,00                         |
| Září          | 120 521,42                   | 302 500,00                        |
| Říjen         | 341 234,75                   | 0,00                              |
| Listopad      | 99 809,67                    | 0,00                              |
| Prosinec      | 66 723,83                    | 0,00                              |
| <b>CELKEM</b> | <b>2 292 224,80</b>          | <b>592 501,50</b>                 |



## Porovnání příjmů a výdajů

Období: 12/2019

| <i>Měsíc</i> | <i>Příjmy</i> | <i>Výdaje</i> |
|--------------|---------------|---------------|
| Leden        | 227 885,61    | 94 107,75     |
| Únor         | 416 621,87    | 365 205,21    |
| Březen       | 417 435,44    | 333 027,78    |
| Duben        | 177 567,59    | 195 933,20    |
| Květen       | 226 530,47    | 146 504,75    |
| Červen       | 347 229,04    | 197 334,57    |
| Červenec     | 289 856,66    | 477 107,99    |
| Srpen        | 429 861,58    | 144 715,38    |
| Září         | 293 544,99    | 423 021,42    |
| Říjen        | 222 144,57    | 341 234,75    |
| Listopad     | 266 678,34    | 99 809,67     |
| Prosinec     | 360 085,55    | 66 723,83     |
| CELKEM       | 3 675 441,71  | 2 884 726,30  |



## Porovnání běžných příjmů, výdajů a saldo provozního přebytku

Období: 12/2019

| <i>Měsíc</i>  | <i>Běžné příjmy</i> | <i>Běžné výdaje</i> | <i>Saldo provozního přebytku</i> |
|---------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| Leden         | 227 885,61          | 94 107,75           | 133 777,86                       |
| Únor          | 416 621,87          | 365 205,21          | 51 416,66                        |
| Březen        | 417 435,44          | 159 592,78          | 257 842,66                       |
| Duben         | 177 567,59          | 153 566,70          | 24 000,89                        |
| Květen        | 226 530,47          | 146 504,75          | 80 025,72                        |
| Červen        | 347 229,04          | 147 334,57          | 199 894,47                       |
| Červenec      | 289 856,66          | 477 107,99          | -187 251,33                      |
| Srpen         | 429 861,58          | 120 515,38          | 309 346,20                       |
| Září          | 293 544,99          | 120 521,42          | 173 023,57                       |
| Říjen         | 222 144,57          | 341 234,75          | -119 090,18                      |
| Listopad      | 266 678,34          | 99 809,67           | 166 868,67                       |
| Prosinec      | 360 085,55          | 66 723,83           | 293 361,72                       |
| <b>CELKEM</b> | <b>3 675 441,71</b> | <b>2 292 224,80</b> | <b>1 383 216,91</b>              |



**Osoba odpovědná za správnost údajů**

Podpis: ..... 

**Statutární zástupce**

Podpis: ..... 

**Razítko organizace**

**OBEC KOMÁROV**  
**392 01 SOBĚSLAV**