



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

OBECNÍ ÚŘAD
KOMÁROV

DOŠLO: 24.3.2022

Č.j.

PŘÍL.:

Spis. zn.: MS/02750/2022/Pří

Č. j.: MS/06540/2022

Vyřizuje: Martin Příplata

Telefon: 381508146

E-mail: priplata@musobeslav.cz

Datum: 22.03.2022

Obec Komárov

Komárov 32

392 01 Soběslav

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 03.02.2022 podal

Obec Komárov, IČO 00512681, Komárov 32, 392 01 Soběslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

kanalizační přípojky v obci Komárov pro domy č.p. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6062, 64, 65, 66, 70, rozestavěný RD na parc. č. 73/2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 43/2 (ostatní plocha), parc. č. 495/13 (ostatní plocha), parc. č. 495/14 (ostatní plocha), parc. č. 512/2 (ostatní plocha), parc. č. 512/3 (ostatní plocha), parc. č. 561 (ostatní plocha), parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Komárov u Soběslavi.

Stavba obsahuje:

Celkem je v rámci veřejné části domovních přípojek řešeno odvodnění 40 objektů. Přípojky, které procházejí pouze po soukromých pozemcích, jsou považovány za domovní část přípojky a v tomto výčtu uvedeny nejsou.

Počet sólo přípojek 22.

Počet sdružených přípojek 7.

Celková délka potrubí veřejné části přípojek z toho DN 150 mm - 478,9 m, 294,2 m, DN 200 mm - 184,7 m.

Počet protlaků pod silnicemi II/159 a III/1479 – 6.

Stejně tak jako uliční stoky oddílné splaškové kanalizace jsou i domovní přípojky řešeny s předpokladem pro odvádění pouze splaškových odpadních vod z objektů. Dešťové vody nebudou do splaškové kanalizace zaústovány, ale budou se vsakovat anebo budou odváděny stávající dešťovou kanalizací.

Poloha domovních přípojek je dána podle požadavků příslušných vlastníků objektů ve vazbě na trasy hlavních stok a řešení vnitřní kanalizace v objektu. Tyto údaje na základě projednání s příslušnými vlastníky objektů zajišťovala obec. Předpokládá se, že každý objekt bude mít 1 domovní přípojku.

Společný úsek více domovních přípojek - sdružená přípojka.

V některých odůvodněných případech je řešen výsledný úsek veřejné části domovní přípojky v profilu DN 200 mm jako společný pro více jednotlivých domovních přípojek. Tento úsek společné přípojky je nazván sdružená domovní přípojka.

Cílem tohoto řešení je minimalizovat narušování stávajících místních komunikací a hlavně silnic, kde je s ohledem na provedení nových povrchů v nedávné době, požadavek na jejich ochranu. Dalším důvodem je prostorové omezení v některých úsecích tras navrhovaných přípojek v oblasti nezpevněných povrchů, kde dochází k souběhu s dalšími inženýrskými sítěmi.

Trasa přípojek je dána polohou uliční - hlavní stoky a požadavkem vlastníků příslušných připojovaných nemovitostí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou a textovou přílohou rozhodnutí a projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projekt vypracoval ing. Pavel Douša, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0100028, fa. Projektová a inženýrská kancelář Tábor, PD z května 2021. Veškeré změny stavby musí být předem projednány na stavebním úřadě Soběslav.
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před započetím bude stavba vytýčena v terénu.
4. Před započetí stavby budou vytýčeny všechny sítě podzemního vedení u jednotlivých správců sítí a budou splněny jejich podmínky ve vyjádření, která jsou v dokladové složce projektové dokumentace.
5. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
6. Před započetím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení stávajících podzemních kabelových či jiných vedení a následně zajistit jejich ochranu před poškozením.
7. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody.

8. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obrátit se ihned na Archeologický ústav AV ČR nebo na oprávněnou organizaci, nález nahlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu. Případný nález i naleziště musí být ponechán beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učinění oznámení.
9. Během prací na provádění stavby musí být použito prostředků a postupů, které zajistí, v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, minimální možnou produkci prachu.
10. Se vzniklými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně budou využity (výkopová zemina a kámen, beton - např. recyklační středisko TS Tábor v k.ú. Klenovice, kov, plast – např. Sběrné suroviny a.s.) a pouze v případě, že toto nebude možné, bude zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.
11. Minimální hloubka uložení 1,2 m pod niveletou vozovky. Při stavbě nebude docházet k omezování silničního provozu bez patřičného povolení silničního správního úřadu.
12. Při výstavbě nebude docházet k znečištění okolních silnic. Bude zajištěn bezpečný průchod chodců. Výkopy budou řádným způsobem označeny a zajištěny. Na obecní komunikaci nebude skladován žádný materiál bez povolení příslušného silničního správního úřadu.
13. Zhotovitel požádá min. 21 dní před započetím prací o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) na obecní komunikaci. Dokladová část žádostí bude obsahovat dopravně inženýrské opatření pro celou stavbu schválené DI Policie ČR Tábor.
14. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí únikem nebezpečných látek a jejich průniku do okolních pozemků.
15. Všechny realizační práce budou prováděny v souladu s požárními předpisy tak, aby nebyly ohroženy sousední lesní porosty.
16. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí únikem nebezpečných látek a jejich průniku do okolních pozemků.
17. Všechny realizační práce budou prováděny v souladu s požárními předpisy tak, aby nebyly ohroženy okolní lesní prostory.
18. V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, NN.

Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je investor povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasy kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN a NN zajistí Václav Zvánovec, tel. 387867450.

Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

19. ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo hrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu tras s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásmá trvale informováni.

Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasu kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasy kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN a NN zajistí Václav Zvánovec, tel. 387867450.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si provozovatel vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

Výřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN

Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

Po dokončení stavby je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECD a podmírkách práce v jeho blízkosti ze dne 5. 8. 2015.

Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN.

Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí nutno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

20. Při realizaci stavby budou investorem respektovány zájmy ochrany ZPF vyplývající z ustanovení § 8 zákona o ochraně ZPF.
21. Investor je povinen učinit opatření směřující k minimalizaci narušení stávajících melioračních systémů a zajištění jejich bezvadných funkcí při jejich narušení stavbou.
22. Stavba bude na zemědělském půdním fondu realizována především v době vegetačního klidu a po skončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
23. Práce na pozemcích budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, zamýšlené provádění prací je nutno projednat včas s vlastníky dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
24. Pokud by došlo k odnětí zemědělské půdy na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel prací povinen požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
25. Bude-li doba odnětí půdy k nezemědělským účelům kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, bude termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen zdejším orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
26. Během stavby nesmí dojít k znečištění povrchových vod stavebním materiélem ani závadnými látkami z použitých stavebních materiálů a mechanizačních prostředků.
27. **Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, lze ji zrealizovat jen na základě pravomocného územního rozhodnutí.**
28. **Přípojky nepodléhají kolaudaci.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Komárov, Komárov 32, 392 01 Soběslav

Odůvodnění:

Dne 03.02.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 14.03.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Záměr byl rádne vyvěšen na úředních deskách MěÚ Soběslav a OÚ Komárov v době 11.2. – 28.2.2022 jak v listinné podobě, tak elektronicky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Soběslav - Koordinované závazné stanovisko č.j. MS/15063/2021 ze dne 21.07.2021
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje zn. SUS KcK 10187/2021 ze dne 21.06.2021
- HZS JČK, územní odbor Tábor - Závazné stanovisko č.j. HSCB-2A77-2/2021 UO-I-A ze dne 29.06.2021
- KHS JČ. kraje - Závazné stanovisko zn. KHSJC 16299/2021/HOK JH-TA ze dne 01.06.2021
- Policie ČR, DI Tábor – Vyjádření č.j. KRPC-787-556/CJ-2021-O20806 ze dne 10.06.2021

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- CETIN a.s. - Vyjádření č.j. 670107/21 ze dne 25.05.2021 k územnímu řízení
- E-ON ČR - Vyjádření zn. MI 8416-261 17994 ze dne 24.05.2021 o existenci zařízení elektro v provozování E-ON
- E-ON ČR - Souhlas se stavbou v ochranném pásmu sítí elektro - platí souhlas vydaný pro stavbu Kanalizace a ČOV pro obec Komárov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., závod Tábor, vlastníci připojovaných nemovitostí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky, proto o nich stavební úřad nerozhodoval.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili souhlasně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopus zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopus. Nepodá-li účastník potřebný počet

stejnopsis, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje

za správnost: Martin Příplata

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.02.2022 převodem na účet Města Soběslav.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Soběslav a Obecního úřadu Komárov po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne: 24. 3. 2022

sejmuto z úřední desky dne: 8. 4. 2022

vyvěšeno na úřední desce dne: 24. 3. 2022

sejmuto z elektronické úřední desky dne: 8. 4. 2022

**Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.
Po sejmutí prosíme vrátit na MěÚ OVRR Soběslav.**

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Komárov, IDDS: s3nb59x

sídlo: Komárov č.p. 32, 392 01 Soběslav

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p. o., závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:

(doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 v návaznosti na § 144 odst. 6 správního rádu) – vlastníci sousedních pozemků a staveb – připojovaných nemovitostí:

Vlastníci připojovaných domů: č.p.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6062, 64, 65, 66, 70, rozestavěný RD na parc. č. 73/2.

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS:

agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01

Soběslav I

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje - památková péče, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

ostatní

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň









