

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor**Adresa: Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor**

000414359445

Naše značka: SPU 387179/2017/Ma
Spisová zn.: 2RP43527/2012-130721/03/02

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Vít Mácha
Tel: 725002574
E-mail: v.macha@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 22. 8. 2017

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Komárov u Soběslavi
– pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků, nové šetření**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Komárov u Soběslavi na základě zjištění nedostatků ve výsledků zeměměřických činností Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor proběhne **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnická hranice bude šetřena na několika místech vnitřního obvodu komplexních pozemkových úprav, podle doporučení Katastrálního pracoviště Tábor.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 37 a § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční dne:

13. 9. 2017

Příslušné časy zahájení šetření a místa srazů pro jednotlivé vlastníky (účastníky) jsou rozepsány v příloze dopisu (rozpis účastníků) a místa srazů jsou určeny v grafické příloze dopisu (přehled srazů).

Uvedené časy v místech srazů budou dodrženy, avšak mohou se v ojedinělých případech měnit v souvislosti s rychlostí zjišťování hranic od předchozího místa setkání. V případě zdržení posečkejte na místě srazu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav firmy AGROPOZ CB s.r.o., Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Tábor a zástupce obce. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona ředitelem pozemkového úřadu. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepiše komise protokol.

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas – při šetření se vyplňuje číslo dokladu)**. K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku pověřit svého zástupce na základě plné moci (tiskopis plné moci v příloze, není třeba úřední ověření, musí být však originál (kopie není přípustná)).

Vlastníci pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu. **Z důvodu šetření vnitřního obvodu, jenž hraničí se zastavěnou částí, je vaše účast na tomto šetření nezbytná.**

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zástupce zpracovatele geodetických prací komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Komárov u Soběslavi – Ing. Jolana Polanová, mob.: 602 379 223, e-mail: Jolana.polan@seznam.cz, Případně Ing. Vít Mácha, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, mob.: 725 002 574, e-mail: v.macha@spucr.cz.

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Tábor
Husovo náměstí 2938

Přílohy:

1. Rozpis účastníků
2. Přehled srazů
3. Plná moc

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Seznam vlastníků pro zjišťování průběhu hranic 13. 9. 2017

k. ú. Komárov u Soběslavi:

1. Oblast: sraz před stavbou č. p. 39 a č. p. 41 v 8:30 hodin

<u>p.č.</u>	<u>vlastníci</u>
St. 47	Příbyl Luboš, Na Ohradě 388/17, Soběslav II, 39201 Soběslav
St.42	Matoušová Irena, Luční 726, Soběslav III, 39201 Soběslav Panský Petr, č. p. 39, 39201 Komárov
81/1	Matoušová Irena, Luční 726, Soběslav III, 39201 Soběslav Panský Petr, č. p. 39, 39201 Komárov
PK (952)	Zelenka Jan, Blatská 386/2, Soběslav III, 39201 Soběslav
PK (943)	Šimek Jiří, Vršovická 1525/1d, Vršovice, 10100 Praha 10

2. Oblast: sraz před stavbou č. p. 48 a č. p. 60 v 10:00 hodin

<u>p.č.</u>	<u>vlastníci</u>
st.74	Kirilin Daniel, č. p. 60, 39201 Komárov
st. 62/1	Kirilinová Aneta, č. p. 48, 39201 Komárov
53/3	Kirilin Daniel, č. p. 60, 39201 Komárov
PK (41)	Obec Komárov, č. p. 32, 39201 Komárov

Zjišťování průběhu hranic
– vnitřní obvod KoPÚ Komárov u Soběslavi
13. 9. 2017

Komárov

1. oblast, sraz 13. 9. 2017 v 8:30 hodin

431,25

431,24

Nadějka

233

432,16

445,8

správ.

431,00

2. oblast, sraz 13. 9. 2017 v 10:00 hodin

430,19

233.1

427,2

Pod humny