

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Obec Komárov

IČO: 512 681

Komárov 32, 392 01 Soběslav

zastoupená starostou obce panem Františkem Malechou

(dále jen jako propachtovatel na straně jedné)

a

2. EUROFARMS AGRO-B s.r.o.

se sídlem Palackého 740, 378 21 Kardašova Řečice

IČO: 600 66 377, DIČ: CZ 60066377

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti EUROFARMS AGRO-B s.r.o.

Ing. Rudolfem Tábořem a Ing. Michaelou Pecklovou,

Zapsaná v obchodním rejstříku dne 3. listopadu 1993, spis.zn. C 3435 vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích.

(dále jako pachtýř na straně druhé)

tuto

smlouvu o zemědělském pachtu

dle ust. § 2345 a násl. občanského zákoníku

I. Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001 k.ú. Komárov u Soběslavi, obec Komárov

Parcela	Výměra/ha	Kultura
část 1459	0,8850	orná půda
1813	0,4900	ostatní plocha
Celkem	1,3750	

Celkem zemědělské půdy: 1,3750 ha

2. Touto smlouvou přenechává propachtovatel pachtýři do zemědělského pachtu pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř tyto pozemky do zemědělského pachtu od propachtovatele přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je oprávněn užívat předmět zemědělského pachtu k provozování zemědělské výroby.

II. Doba zemědělského pachtu

1. Zemědělský pacht se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2021.
2. Pachtovní smlouvu lze vypovědět k 1.10. běžného kalendářního roku písemnou výpovědí doručenou nejpozději do tří měsíců před tímto datem druhé smluvní straně. Ujednání odst. 4 tohoto článku této smlouvy tímto není dotčeno.
3. Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu zemědělského pachtu, vstupuje nový vlastník do právního postavení propachtovatele dle této smlouvy.
4. Propachtovatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) pachtýř podstatným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a zákona,
 - b) pachtýř ztratí způsobilost k provozování zemědělské výroby,
 - c) předmět zemědělského pachtu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
5. V případě, že pachtýř nezaplatí propachtovateli pachtovné (dlužné pachtovné) ani do splatnosti příštího pachtovného, propachtovatel vyzve pachtýře, aby dlužné pachtovné zaplatil v přiměřené lhůtě, a upozorní ho na možné následky neuposlechnutí této výzvy. Výzva musí mít písemnou formu a musí být pachtýři doručena. V případě, že pachtýř neuposlechne výzvy propachtovatele a nezaplatí dlužné pachtovné ani do uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty, je propachtovatel oprávněn pacht založený touto smlouvou písemně vypovědět k 1. říjnu následujícímu po doručení písemné výpovědi pachtýři.
6. Zemědělský pacht může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Pachtýř v případě ukončení zemědělského pachtu vrátí propachtovateli zemědělskou půdu tvořící předmět zemědělského pachtu ve stavu, který odpovídá ročnímu období, ve kterém dojde k ukončení zemědělského pachtu.

III. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje propachtovateli poskytnout dle uzavřené smlouvy za zemědělský pacht pozemků roční pachtovné ve výši 1 000,- Kč/ha zemědělské půdy.
2. Finanční plnění za zemědělský pacht pozemků:

Zemědělská půda	Výměra	Sazba/ha	Celkem nájem
	1,3750 ha	1 000,-Kč	1 375,-Kč
částka odpovídající dani z nemovitostí			1 241,-Kč
CELKEM:			2 616,-Kč

3. Úhrada pachtovného bude pachtýřem prováděna zpětně, vždy nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku s tím, že za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu pachtýře.
4. Pachtovné bude pachtýřem hrazeno poštovní poukázkou. V případě, že propachtovatel písemně oznámí pachtýři číslo svého bankovního účtu, je pachtýř povinen hradit pachtovné převodem na takto oznámený účet propachtovatele.

IV. Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nemovitostí u propachtovaných zemědělských pozemků je propachtovatel a pachtovné sjednané v čl. III/2 této smlouvy se zvyšuje o tuto daň, propachtovateli bude tedy vyplaceno pachtovné navýšené o daň z nemovitostí.
2. Propachtovatel je povinen odevzdat předmět pachtu pachtýři ke dni účinnosti této smlouvy a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání v souladu s čl. I. 3.
3. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat propachtované zemědělské pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu se "Zásadami správné zemědělské praxe".
4. Pachtýř nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. O změně vlastnického práva je propachtovatel povinen do 14 dnů písemně informovat pachtýře.
6. Za dobu od 1.1.2021 do dne vzniku zemědělského pachtu uhradí pachtýř propachtovateli za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu stejnou částku, jako je sjednané pachtovné uvedené v čl. III/2 této smlouvy (tedy poměrnou část dle počtu dnů užívání a požívání do dne vzniku zemědělského pachtu).
7. Pachtýř je oprávněn dát předmět pachtu do podpachtu.
8. Propachtovatel je povinen v případě změny vlastnictví předmětu pachtu prokazatelně písemným způsobem informovat nové vlastníky předmětu pachtu o skutečnosti, že zemědělské pozemky jsou zatíženy zemědělským pachtem dle této smlouvy o zemědělském pachtu.

V. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejích účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva o zemědělském pachtu byla schválena zastupitelstvem Obce Komárov č.ze dne Záměr propachtovatele propachtovat pozemky propachtované Smlouvou o zemědělském pachtu byl vyvěšen na úřední desce Obce Komárov po dobu oddo
5. Účastníci této smlouvy potvrzují její autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Komárově dne
Propachtovatel

Ve Vlastiboři dne
Pachtýř

Obec Komárov
Zastoupená starostou panem
Františkem Malechou

EUROFARMS AGRO-B, s.r.o.
pověřený zaměstnanec
Ing. Tábor Rudolf

EUROFARMS AGRO-B, s.r.o.
pověřený zaměstnanec
Ing. Pecklová Michaela