

Naše značka: SPU 299844/2018/Ma
Spisová značka: ZRP43527/2012-130721/03/04

Vyřizuje.: Ing. Vít Mácha
Tel.: 725002574
ID DS: z49per3
E-mail: v.macha@spucr.cz

Datum: 1. 8. 2018

Dle rozdělovníku

SPU 299844/2018/Ma



000466811183

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Komárov u Soběslavi s rozšířeným obvodem v k.ú. Hodětín
– oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek**

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Komárov u Soběslavi zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav za firmu AGRPOPOZ v.o.s., Staroměstská 1, 370 04 České Budějovice – Ing. Daniel Valenta

Tento soupis nároků je vyložen po dobu 15 dnů, tj. **od 16. srpna 2018 do 31. srpna 2018**

**na Obecním úřadě Komárov,
(pro KoPÚ v k.ú. Komárov u Soběslavi s rozšířeným obvodem do k.ú. Hodětín)**

v úředních hodinách:

Čtvrtek 18:00 – 20:00

a

**na Obecním úřadě Hodětín
(pro část k.ú. Hodětín)**

v úředních hodinách:

Sobota (v lichý týden) od 10:00 do 11:00

Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Současně jsou soupisy k nahlédnutí na SPÚ, Pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor, a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav).

Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona,

pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Dle ust. § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona použit zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění.

Dle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v příloze č. 5 v oceňovací vyhlášce.

Dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona lze v pozemkových úpravách řešit ve smyslu § 2 zákona se souhlasem vlastníka a příslušného správního úřadu pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů. Se souhlasem vlastníka lze řešit v pozemkových úpravách pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště. Dle ust. § 11 odst. 4 vyhlášky v případě pozemků, na které se vztahuje § 3 odst. 3 zákona, platí druh pozemku vedený v katastru nemovitostí.

Jestliže vlastníci pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona souhlasí s jejich řešením v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona, uvede svůj písemný souhlas v soupisu nároků. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Souhlas je doložen dokladem o doručení soupisu nároků (§ 3 odst. 3 zákona a § 11 odst. 5 vyhlášky).

Poznámka s možností řešení dle výše uvedeného je vyznačena v soupisu nároků ve sloupci „Další údaje - § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona“.

Pokud má vlastník v soupisu nároků v tabulce pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 ve sloupci pod záhlavím „Další údaje - § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona“ poznámku **(§ 3 odst. 3)** doručí v termínu **do 10. září 2018** jeden soupis nároků odsouhlasený svým podpisem na pozemkový úřad, nebo ho předá při konzultaci zpracovateli.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků dle § 8 odst. 1 uplatnit námitky u pozemkového úřadu, a to v termínu **do 10. září 2018**. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci písemně vyrozuměni. Na jejich projednání a vyřízení se nevztahuje správní řád. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, v případě příp. námitek, požadavku ocenění dřevin rostoucích mimo les a řešení parcel dle § 3 odst. 3) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pozemkového úřadu.

Pozemkový úřad k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům umožněna dne

3. září 2018 v době od 9:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin na Obecním úřadě Komárov

Vzhledem k tomu, že další etapou KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se návrhu nového uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

V případě, že se nebudete moci konzultace zúčastnit, žádáme Vás o vyplnění přiloženého dotazníku a jeho zaslání na adresu Pobočky Tábor.

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit osobně se zpracovatelem návrhu a další dotazy zodpovíme na tel. číslech, příp. e-mailem:

zpracovatel – Ing. Daniel Valenta
Pobočka Tábor – Ing. Vít Mácha

mob. 725 880 366
mob. 725 002 574

e-mail: valenta@geopozem.cz
e-mail: v.macha@spucr.cz

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Tábor
Husovo náměstí 2938

Přílohy:
2x soupis nároků vlastníků

Vyvěšeno dne: 15.8.2014

Sejmuto dne: 3.9.2014