



## FINANČNÍ SPRÁVA

### Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

#### Územní pracoviště v Soběslavi

Wilsonova 113, 392 01 Soběslav

Oddělení majetkových daní II

Tel.: 381 545 111

E-mail: [podatelna2210@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2210@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: bdwn547

## Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2021 pro obec:

### KOMÁROV

#### údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m <sup>2</sup> )	zjednodušená evidence pozemků
Komárov u Soběslavi	668664	3,93	. není

Na území obce Komárov byla v katastrálním území **Katov u Soběslavi** provedena v průběhu roku 2020 obnova katastrálního operátu, pozemková úprava případně revize katastru nemovitostí.

Od roku 2021 se v tomto katastrálním území u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převedeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastník nově vzniklých parcel**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2021 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 1. února 2021**. Vlastníkům stávajících parcel katastru, u nichž došlo provedenou revizí katastru nemovitostí ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně, vzniká povinnost daň přiznat ve shodném termínu.

Koefficient pro stavební pozemky (F) je ze zákona na celém území obce:

1,0

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koefficient je pro níže uvedený předmět daně ze zákona na celém území obce:

1,0

budova obytného domu (**H**)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (**I**)

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (**R**)

ostatní zdanitelná jednotka (**Z**)

## PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2021** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2021**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 41, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

**Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonného podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

## PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2021**. Ke stejnemu datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2021**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2021**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonného podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### bezhmotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: 7755-77627231/0710

**IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231      BIC kód: CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

### úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhmotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady

**do 1. února 2021**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2021. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

### **zaslání údajů pro placení daně na e-mail**

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaje o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovnictví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku. Pro zřízení služby od roku 2021 poplatník doručí vyplněnou „**Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem** **do 15. března 2021** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daně prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

### **úhrada daně v hotovosti**

S ohledem na vývoj aktuální epidemiologické situace je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenky podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na Územním pracovišti, je nutno se předem telefonicky informovat (na Územním pracovišti v Soběslavi tato možnost není).

**F.**

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

## **NECHOĎTE – VOLEJTE – PODEJTE**

Finanční úřad pro Jihočeský kraj zveřejňuje telefonní čísla, na kterých Vám nabízí **informace a pomoc s vyplněním daňových přiznání k daní z nemovitých věcí** tak, abyste nemuseli podstupovat rizika spojená s dopravou a osobní přítomností na finančním úřadě a jeho územních pracovištích (dále „ÚP“).

<b>ÚP v Českých Budějovicích</b> , F.A. Gerstnera 1/5, Č.Budějovice	387 723 239	387 723 240
<b>ÚP v Týně nad Vltavou</b> , Nádražní 235, Týn nad Vltavou	387 722 242	
<b>ÚP v Českém Krumlově</b> , Vyšehrad 169, Č. Krumlov	380 760 358	380 760 368
<b>ÚP v Jindřichově Hradci</b> , Česká ulice 1284, J. Hradec	384 353 408	384 353 319
<b>ÚP v Třeboni</b> , Vrchlického 47, Třeboň	384 752 333	384 752 362
<b>ÚP v Písku</b> , Nábřeží 1. máje, Písek	382 750 444	382 750 455
<b>ÚP v Milevsku</b> , Za Radnicí 12, Milevsko	382 566 444	382 566 455
<b>ÚP v Prachaticích</b> , Vodňanská 376, Prachatice	388 371 367	388 371 306
<b>ÚP ve Vimperku</b> , 1. máje 200, Vimperk	388 451 354	
<b>ÚP ve Strakonicích</b> , Na Ohradě 1067, Strakonice	383 363 437	383 363 374
<b>ÚP v Táboře</b> , Budějovická 2923, Tábor	381 480 342	381 480 442
<b>ÚP v Soběslavi</b> , Wilsonova 113, Soběslav	381 545 345	381 545 351

Vyřizující územní pracoviště je určeno především podle místa pobytu poplatníka. Pokud se místo pobytu nenachází v Jihočeském kraji a nevíte, které územní pracoviště je ve Vašem případě vyřizující, volejte

<b>FÚ pro Jihočeský kraj</b> , Mánesova 1803/3a, Č. Budějovice	387 722 205	387 722 229
--	-------------	-------------

Pracovníci útvarů majetkových daní Finančního úřadu pro Jihočeský kraj a jeho územních pracovišť se Vám budou ve věci daně z nemovitých věcí na uvedených telefonech věnovat každý pracovní den, vždy **MINIMÁLNĚ** v době

**Po, St 8:00 – 16:30**

**Út, Čt 8:00 – 14:30**

**Pá 8:00 – 13.30**

**ve dnech od 4. ledna do 5. února 2021**

Ing. Martin Janeček, v.r.  
ředitel