

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.2.2010 a dodatku č. 2 ze dne 10.10.2010

I. Smluvní strany:

1. Obec Komárov,

IČO: 512 681

zastoupená starostou: **Františkem Malechou, Komárov 25, 392 01 Soběslav**
(dále jako pronajímatel)

2. EUROFARMS, s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO: 25252895, DIČ: CZ 25252895

jednající jednatelemi společnosti Ing. Vojtěchem Říhou a Ing. Jiřím Rakovským
Zapsaná v obchodním rejstříku dne 17.06.1996, spis.zn. C 31572 u rejstříkového soudu v Brně
(dále jako nájemce)

II. Předmět Dodatku č. 1:

1. Dne 30.11.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.2.2010 a dodatku č. 2 ze dne 10.10.2010 uzavřela společnost EUROFARMS, s.r.o. s Obcí Komárov nájemní smlouvu na pronájem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 100001 pro k.ú. Komárov u Soběslavi obec Komárov, na LV č. 265 pro k.ú. Vlastiboř u Soběslavi, obec Vlastiboř a na LV č. 159 pro k.ú. Svinky obec Vlastiboř
2. Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj katastrálním pracovištěm Tábor bylo dokončeno provedení digitální katastrální mapy pro k.ú. Vlastiboř u Soběslavi dne 28.8.2015. V souvislosti s digitalizací došlo s účinností od výše uvedeného data u některých pozemků ke změnám parcelních čísel a zařazení dle kultury a dále ke vzniku povinnosti vlastníka přiznávat a hradit od r. 2016 daň z nemovitostí u příslušného finančního úřadu. Na základě článku IV./odst.1 Nájemní smlouvy bude nájemné navyšováno o daň z nemovitostí za pronajaté pozemky.
3. Digitalizací byla snížena výměra o 732 m² u parcely PK č. 180 zapsaná na LV č. 265 k.ú. Vlastiboř u Soběslavi a nově identifikována jako parcele 1660/19 jako vodní plocha. Parcelu PK 1003 k.ú. Komárov u Soběslavi zapsanou na LV č. 10001 o výměře 4766 m² směnili Obec Komárov s firmou Johannes Kinsky. Smluvní strany se dohodly, že předmětem nájmu nebudou výše uvedené parcely.
4. Článek **I. Předmět a účel nájmu** odst. 1 nově zní:
Pronajímatel Obec Komárov prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Tábor na LV 10001 k.ú. Komárov u Soběslavi, obec Komárov specifikovaných takto:

p.č. dle PK	p.č. dle KN	kultura orná (ha)	kultura TTP (ha)	Neplodná půda (ha)
	část 177/2		0,6838	
	457		1,3066	
143/4	160		0,2919	
145/3	170/1		0,2217	
145/4	170/1		0,3882	
146/3	170/1		0,4213	
146/4	170/1		1,3076	
156/3	246		0,3115	
147/2	160, 163,		0,3589	
část 148/1	173		0,0695	
část 175	256/1, 255,262	0,0740		
část 176	256/1, 255,	1,5130		
177	255, 256/1,	0,0504		
178	256/1, 255,	1,5879		
část 179	256/1, 255,	1,7743		
část 180	255	0,1106		
181	255	0,3273		
182	255	0,0288		
část 190	255	0,1600		
část 515	292		0,0730	
část 516	294, 292,		1,6859	
část 607	300		0,5900	
898	342, 535,	0,0313		
část 1010	358	0,6342		
část 1014	358	0,0800		
část 1321	366	0,6446		
část 1332	366	0,8350		
část 1333	366, 464,	0,0573		
část 1334	366, 464,	0,3866		
část 1358	464, 366,	2,7583		
1386	159/2, 159/3	0,0579	0,3000	
Část 1430/1	464	0,7825		
1431	464	0,2426		
1432/2	464	0,0136		
1432/3	464	0,0032		
1440	295		0,0701	
část 1441	263/1,278,295	0,4333	0,2167	
Celkem		12,5867	8,2967	

na LV 159 k.ú. Svinky, obec Vlastiboř specifikovaných takto:

Parcela	Výměra/ha	Kultura
361	0,8567	ostatní vodní plocha

Celkem : 21,7401 ha zemědělská půda.

5. Článek **I. Předmět a účel nájmu** odst. 2 nově zní:

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání zemědělské pozemky uvedené v čl. II odst. 4 tohoto dodatku č. 3 k dočasnému užívání a požívání a nájemce tyto pozemky do zemědělského užívání od pronajímatele přijímá.

6. Článek **III. Výše nájemného** nově zní:

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli poskytnout po dobu trvání nájemní smlouvy dle uzavřené dohody za nájem pozemků roční nájemné takto:

- za rok 2016 ve výši 2.500,- Kč/ha,
- za rok 2017 ve výši 2.550,- Kč/ha,
- za rok 2018 ve výši 2.600,- Kč/ha,
- za rok 2019 ve výši 2.650,- Kč/ha,
- za rok 2020 ve výši 2.700,- Kč/ha,
- za rok 2021 ve výši 2.750,- Kč/ha,
- za rok 2022 ve výši 2.800,- Kč/ha.

2. Úhrada nájemného bude nájemcem provedena zpětně, vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku s tím, že za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce v případě placení na účet pronajímatele.

3. Nájemné je splatné poštovní poukázkou, nebo v hotovosti. V případě, že pronajímatel písemně oznámí nájemci číslo svého bankovního účtu, je nájemné splatné převodem na takto oznámený účet pronajímatele.

4. Nájemné za r. 2016 uvedené v čl. III/1 bude pronajímateli vyplaceno za celý kalendářní rok v plné výši.

7. Článek **IV. Ostatní ujednání** se doplňuje o odstavec č. 5

„5. V případě, že předmět zemědělského pachtu – pozemky specifikované v čl. I. 1. Této smlouvy, ať už všechny či jen některé z nich, budou dotčeny provedením pozemkových úprav dle platných právních předpisů a propachtovatel pozbude vlastnické právo k těmto pozemkům a namísto těchto pozemků nabude vlastnické právo k jiným pozemkům, dohodly se smluvní strany na tom, že předmět zemědělského pachtu dle této smlouvy se automaticky změní tak, že namísto pozemků, které byly dotčeny provedením pozemkových úprav a ke kterým pronajímatel pozbyl vlastnické právo, se předmětem zemědělského pachtu dle této smlouvy za stejných smluvních podmínek stanou nové pozemky, ke kterým nabyl pronajímatel vlastnické právo v rámci pozemkových úprav (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv), a to od 1. října běžného roku (viz § 11, odst. 8, věta pátá zákona č. 139/2002 Sb. v účinném znění). Nastane-li tato skutečnost a změní-li se i výměra předmětu nájmu, nájemné se automaticky změní dle změny výměry předmětu zemědělského pachtu. Nastanou-li výše uvedené skutečnosti, bude to, že tyto skutečnosti nastaly, deklarováno písemným dodatkem k této smlouvě, který se smluvní strany zavazují podepsat do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moci

rozhodnutí příslušného orgánu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Případné neuzavření takového dodatku k této smlouvě však nemá žádný vliv na to, že dojde automaticky ke změně v předmětu nájmu, jak je výše uvedeno, neboť uzavření takového dodatku k této smlouvě bude mít pouze deklaratorní charakter.

8. V ostatních ujednání zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení:

1. Dodatek č. 3 se vyhotovuje v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Komárově dne
Pronajímatel:

Ve Vlastiboři dne
Nájemce:

Obec Komárov
Malecha František - starosta

EUROFARMS, s.r.o.
Ing. Říha Vojtěch

EUROFARMS, s.r.o.
Ing. Rakovský Jiří