



Městský úřad Soběslav

odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 55/I, 392 17 Soběslav

tel. č.: 381508143, fax: 381508109

e-mail: priplata@musobeslav.cz, <http://www.musobeslav.cz>

LL spol.s.r.o.

Janouškova č.p. 300/3

Praha 6-Veleslavín

162 00 Praha 616

Náše značka spisu
Výst.19753/2012/Pří
Č.j.: MS/00829/2013

Vaše č.j.

Vyřizuje / linka
Martin Příplata /
381508146

Soběslav
11.1.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. Výst.19753/2012/Pří

Výroková část:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu v Soběslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.10.2012 podal

LL spol.s.r.o., IČ 45313466, Janouškova č.p. 300/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Pěstební plochy Komárov - umístění vrtané studny, vodovodu a mobilní buňky,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 263/2, (p. p. k. 1441), 513 v katastrálním území Komárov u Soběslavi.

Druh a účel umísťované stavby:

- Umístění vrtané studny, vodovodu ze studny, elektro přípojka (sloup + venkovní vedení, pilíř)

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba umístěna na pozemku parc.č. 263/2 (p.p.k. 1441), 513 v katastrálním území Komárov u Soběslavi

Určení prostorového řešení stavby:

- Na pozemku parc.č. 263/2 (p.p.k. 1441), 513 katastrálním území Komárov u Soběslavi bude umístěna typizovaná buňka sloužící jako sklad zahradního nářadí pro pěstební plochu, vrtaná studna pro nadzemní závlahový systém (hadice) a elektro přípojka NN pro čerpadlo ze studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou je dotčený pouze pozemek parc.č. 263/2 (p.p.k. 1441), 513 v katastrálním území Komárov u Soběslavi, který je ve vlastnictví Obce Komárov . Obec Komárov a firma LL spol.s.r.o., IČ 45313466, Praha má s obcí Komárov uzavřenu smlouvu o nájmu a obec Komárov souhlasí s umístěním a provedením staveb.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku na pozemku parc.č.263/2 (p.p.k. 1441), 513 v katastrálním území Komárov u Soběslavi, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavby budou umístěny na pozemku v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres umístění stavby v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a výkres současného stavu území v měřítku v katastrální mapy.
2. Pro uskutečnění povolované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. na pozemku parc.263/2 (p.p.k. 1441), 513 v katastrálním území Komárov u Soběslavi. Zároveň část tohoto pozemku bude využita jako zařízení staveniště.
3. Vedení podzemních sítí bude zakresleno do prováděcí projektové dokumentace. V prostoru stavby se nachází nadzemní kabelové vedení NN.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude určen ve výběrovém řízení, před zahájením stavebních prací bude písemně oznámena přesná adresa dodavatele, spojení na něj na stavební úřad.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen zjistit, zda se v dotčeném území nachází podzemní kabelová či jiná vedení a zajistit jejich ochranu před poškozením.
7. Nutno nechat vytýčit stavbu v terénu, provést vytyčovací protokol a informovat vlastníky dotčených nemovitostí min. 14 dní před vlastním započatí zemních prací.
8. Výkopové práce v blízkosti nemovitostí (podezdívek plotů, hrany jednotlivých objektů) budou prováděny ručně, v dostatečné vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k poškození staveb.
9. Při výstavbě nebude docházet ke znečišťování okolních silnic. Bude zajištěn bezpečných pohyb chodců.

10. V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je nutné podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, obrátit se ihned na Archeologický ústav AV ČR nebo na oprávněnou organizaci, nález nahlásit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.
11. Odvoz zeminy a její rozprostření na pozemcích k tomu určených, včetně jejího využití pro následné úpravy staveniště, budou dokončeny nejpozději do doby kolaudace stavby.
12. Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.
13. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
14. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor stavby nápravu.
15. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále musí být dodržena platná ustanovení norem ČSN 343108 a 333301.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

EZCR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- a) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo hrozit život, zdraví či majetek osob
- b) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EZCR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelů (podložení, vyvěšení,), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EZCR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

Prizvání zástupce EZCR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECR a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN 34 3108. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN.

16. Se vzniklými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně budou využity (výkopová zemina, beton, cihly - např. recyklační středisko TS Tábor v k.ú. Klenovice) a pouze v případě, že toto nebude možné, bude zajištěno jejich zákonné odstranění.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
18. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody.
- 19. Pro povolení vrtané studny , odběru podzemní vody a vodovodu je příslušným speciálním stavebním úřadem Městský úřad Soběslav odbor životního prostředí – vodní hospodářství.**
- 20. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí může být realizována stavba mobilní buňky a elektro přípojky NN.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LL spol.s.r.o., Janouškova č.p. 300/3, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616

Odůvodnění:

Dne 3.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst.1 stavebního zákona náleží žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jelikož je v dotčeném území vydán územní plán, stavební úřad oznámil stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo řádně vyvěšeno na úřední desce MěÚ Soběslav v době od 24.10.2012 do 8.11.2012 a OÚ Komárov v době od 25.10.2012 do 27.11.2012 (vyhlášky založeny ve spisu).

Stavební úřad nařídil k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 27.11.2012 s tím, že byla stanovena koncentrační zásada k uplatnění námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti, ve stejné lhůtě pak mohla být uplatněna i závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. O průběhu jednání byl sepsán protokol. Na veřejné ústní jednání se dostavil zástupce stavebníka p.Leo Taraba a starosta obce Komárov p. František Malecha. Do termínu konání jednání nepodal žádný z účastníků řízení námitku vůči umístění a provedení výše uvedené stavby. Ani zástupci veřejnosti se ke stavbě nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Oproti zahájení řízení byly z umístěny stavby po provedeném místním šetření vyjmuty pozemky parc.č. 263/3, 263/4 k.ú. Komárov u Soběslavi.

Ke stavbě bylo vydáno závazné koordinované stanovisko MěÚ OVRR a MěÚ ŽP Soběslav dne 27.11.2012 pod MS/21561/2012.

Stanoviska sdělili:

- E.ON ČR s.r.o. – vyjádření zn. V1786 . Z061226158 ze dne 15.8.2012 + V1728 – Z051225714
- MěÚ Soběslav OVRR – územní plánování ze dne 2.8.2012 pod č.j. MS/23475/2012/Ja
- MěÚ ŽP Soběslav –vynětí ze ZPF – vyj.č.j. MS/17426/2012
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. 135380/2012 ze dne 8.8.2012
- Povodí Vltavy s.p. České Budějovice – vyj.č.j. 29069/2012-142
- Obec Komárov – vyj ze dne 9.8.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Komárov, S.O.S. DIFAK s.r.o., Marie Oubramová, Milada Jilková, Hana Petrášová, Drivedale CZ s.r.o., Jan Noska, Jan Zahrádka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky, proto o nich stavební úřad nerozhodoval.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k danému záměru nepřipojila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili souhlasně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Hořická v. r.
vedoucí odboru výstavby a RR

Za správnost vyhotovení: Martin Příplata

V elektronické podobě na: www.musobeslav.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.10.2012 na pokladně MěÚ Soběslav.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

LL spol.s.r.o., IDDS: iuxigf8

Obec Komárov, IDDS: s3nb59x

účastníci- formou veřejné vyhlášky (obec má schválen k datu 5.7.2011 územní plán)

S.O.S. DIFAK s.r.o., IDDS: zpd3eep

Marie Oubramová, Kvasejovice č.p. 3, Přehořov, 392 01 Soběslav

Milada Jilková, Okružní č.p. 456/32, 392 01 Soběslav III

Hana Petrášová, Zubčice č.p. 11, 382 32 Velešín

Drivedale CZ s.r.o., IDDS: ntczuqu

Jan Noska, Vídeňská č.p. 118, 378 33 Nová Bystřice

Jan Zahrádka, Komárov č.p. 17, 392 01 Soběslav

dotčené správní úřady

Městský úřad Soběslav, IČ 00252921, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I – územní plánování, památková péče (KZS MS/16995/2012/Kbš)

Městský úřad Soběslav, IČ 00252921, odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I (KZS MS/16995/2012/Kbš)

Povodí Vltavy, s.p., IČ 70889953, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf (vyj.č.j. 29069/2012-142)

ostatní

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

K vyvěšení na úřední desce:

MěÚ – o.OSMM – úřední deska

Obecní úřad Komárov, Komárov, 392 01 Soběslav

