Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor

Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka: 2RP43527/2012-130721/05/03
Č.j. SPU 336181/2020/Ma

SPU 336181/2020/Ma
000578480213

Vyřizuje: Ing. Vít Mácha
Telefon: 725002574
E-mail: v.macha@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 7. 12. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (dále jen „pobočka") ze dne 28. 5. 2020 č.j. SPU 136028/2020/Ma byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Komárov u Soběslavi s rozšířeným obvodem v části katastrálního území Hodětín**, zpracovaný jménem firmy AGROPOZ, v.o.s., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice pod č. zakázky 1641-2012-130721, Ing. Danielem Valentou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 27727/2012-MZe-13301). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3. 7. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor

rozhodl
podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

I. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí

II. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (Příloha č. 3 – LV č.: 46, 137, 167)

Přílohy č. 1 a 3 jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ"). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad (dále jen „pozemkový úřad") od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku Tábor (dále jen „pobočka").

Vzhledem k tomu, že zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ") byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v roce 2020, je řízení dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013), č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013) a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška").

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 28. 5. 2020 č.j. SPU 136028/2020/Ma, které nabylo právní moci dne 3. 7. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Komárov u Soběslavi s rozšířeným obvodem v části katastrálního území Hodětín (dále jen „rozhodnutí o schválení návrhu"). Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona). Na základě vyhotovené DKM došlo u LV č. 257, 10001 v k.ú. Hodětín a LV č. 50, 55, 63, 110, 140, 175 a 10001 v k.ú. Komárov u Soběslavi ke zpřesnění hranice navržených pozemků a úpravě výměry, které byly uvedeny v rozhodnutí o schválení návrhu. Změny v návrhu byly dotčenými vlastníky odsouhlaseny. Se souhlasem vlastníků byl také upraven návrh pozemků u LV č. 39 a 10001 v katastrálním území Komárov u Soběslavi.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tímto rozhodnutím došlo k převodu vlastnického práva u nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 10001(dále jen „LV"), které byly převedeny na LV č. 227 (p.č. KN 114/7, vklad V-4832/2020-308) a na LV č. 228 (p.č. 114/8, vklad V-4833/2020-308). U LV č. 153 došlo k aktualizaci vlastníků na základě vkladového řízení V-6861/2020). V souladu s těmito převody byly upraveny přílohy tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPOZ, v.o.s., se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice v září 2020 číslo zakázky 1641-2012-130721, se mění vlastnická práva a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 3 tohoto rozhodnutí. Obsahem příloh 2a jsou stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva dosud zapsaná v katastru nemovitostí, o nichž se nerozhoduje, pouze přecházejí na nově vzniklé parcely.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, a to k 1. říjnu 2021.

Podle § 11 odst. 10 pobočka doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Komárov a Obecním úřadě Hodětín a na Pobočce Tábor.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Veřejnou vyhláškou zveřejní:

Obec Komárov, Komárov 32, 392 01 Komárov
Obec Hodětín, Hodětín 21, 391 65 Hodětín
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
www.eagri.cz

Po nabytí právní moci obdrží:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor

Přílohy:

příloha č. 1 - pozbývá / nabývá vlastnické právo – pro jednotlivé listy vlastnictví
příloha č. 2a - přechází věcné břemeno - k.ú. Hodětín - LV: 567, k.ú. Komárov u Soběslavi - LV: 4, 5, 6, 8, 19, 29, 35, 39, 50, 55, 58, 66, 79, 80, 81, 89, 92, 101, 118, 120, 122, 123, 137, 139, 145, 175, 176, 198, 206, 207, 208, 211, 214, 219, 224, 225, 226, 227, 228, 10001, 10002
příloha č. 3 - určuje se výše úhrady - LV: 46, 137, 167
příloha č. 4 – seznam účastníků řízení

Vypraveno dne: viz. otisk podacího razítka na poštovní obálce

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Naše značka: SPU 418499/2020/Ma
Spisová značka: 2RP43527/2012-130721/05/03

Vyřizuje.: Ing. Vít Mácha
Tel.: 725002574
ID DS: z49per3
E-mail: v.macha@spucr.cz

Datum: 7. 12. 2020

SPU 418499/2020/Ma
000586118759

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Komárov u Soběslavi s rozšířeným obvodem v části k.ú. Hodětín

Informace k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Zde vyvěšené rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor, č. j. SPU 336181/2020/Ma, o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., týkající se komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Komárov u Soběslavi s rozšířeným obvodem v části k.ú. Hodětín, se dotýká velkého počtu osob. Osoby, jichž se rozhodnutí týká, jsou uvedeny ve zvláštní příloze, která tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí.
Přílohy k rozhodnutí jsou v době vyvěšení přístupné k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách u Obecního úřadu Komárov, Obecního úřadu Hodětín a u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Tábor.
Dotčeným osobám bude na jejich žádost u Státního pozemkového úřadu, Pobočky Tábor vydán ověřený opis.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Tábor
Husovo náměstí 2938

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad