

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)
Komárov

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Komárov	00512681	Komárov 32	39201 Komárov	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Komárov	00512681	Komárov 32	39201 Komárov	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Komárov	00512681	Komárov 32	39201 Komárov	právnícká

Vypracoval: Mgr. Iveta Gajdová
Kontroloval: Monika Hrdličková
Schválil: Jiří Hrdlička

Telefon: 737850624
E-mail: gajdova@vsbechynsko.cz
Datum: 30.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

Komárov

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
3110-668664-00512681-1/1-00512681	RVS Komárov
3110-668664-00512681-2/1-00512681	ČS Komárov (včetně vrtu V1/56m)
3110-668664-00512681-3/1-00512681	SS Komárov
3110-668664-00512681-4/1-00512681	ČOV Komárov

Vypracoval: Mgr. Iveta Gajdová
Kontroloval: Monika Hrdličková
Schválil: Jiří Hrdlička

Telefon: 737850624
E-mail: gajdova@vsbechynsko.cz
Datum: 30.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Komárov

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.264000	0.137000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.026000	0.137000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	3.077480	9.630760

Vypracoval: Mgr. Iveta Gajdová
Kontroloval: Monika Hrdličková
Schválil: Jiří Hrdlička

Telefon: 737850624
E-mail: gajdova@vsbechynsko.cz
Datum: 30.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Komárov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.013082	0.013000	0.000082	0.000000	0.000000	0.000000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.013082	0.013000	0.000082			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2.	Energie	mil.Kč	0.030011	0.035000	-0.004989	0.006031	0.010000	-0.003969
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.030011	0.035000	-0.004989	0.006031	0.010000	-0.003969
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.025824	0.325824	-0.300000	0.137000	0.549036	-0.412036
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.025824	0.025824	0.000000	0.137000	0.549036	-0.412036
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.300000	-0.300000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.060838	0.025340	0.035498	0.030703	0.023440	0.007263
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.060838	0.025340	0.035498	0.030703	0.023440	0.007263
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.129755	0.399164	-0.269409	0.173734	0.582476	-0.408742
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.006541	0.006500	0.000041			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.006541	0.006500	0.000041			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.006541	0.006500	0.000041
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.006541	0.006500	0.000041
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.010900	0.010900	0.000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	19.83	61.40	26.56	89.61
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.129755	0.399164	0.173734	0.582476
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.008746	-0.279074	-0.115323	-0.524431
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-6.74	-69.91	-66.38	-90.03
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.008746	-0.279074	-0.115323	-0.524431
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.121009	0.120090	0.058411	0.058045
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.006541	0.006500	0.006541	0.006500
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	18.50	18.47	8.93	8.93
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	20.72	20.69	10.00	10.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	19.84	61.41	26.56	89.61
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		-0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.008746		-0.115323	

Tabulka č. 4

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné při dvousložkové formě						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
23.	Pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.004187	0.004000	0.000000	0.000000
23.a	Podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	%	3.46	3.33	0.00	0.00
24.	Pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.116822	0.116090	0.000000	0.000000
24.a	Z toho ÚVN a vyrovnávací položky	mil.Kč	0.125265	0.385869	0.000000	0.000000
24.b	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.008443	-0.269779	0.000000	0.000000
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m3	17.86	17.86	0.00	0.00
26.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + 12.0 % DPH	Kč/m3	20.00	20.00	0.00	0.00
27.	Techn. parametry pevné složky podle § 32 odst.1 (a, b, c)		a	a	a	a
	Nejnižší platba za rok	Kč/rok		70.00		0.00
	Nevyšší platba za rok	Kč/rok		70.00		0.00

Vypracoval: Mgr. Iveta Gajdová
Kontroloval: Monika Hrdličková
Schválil: Jiří Hrdlička

OBEC KOMÁROV
302 01 SOBĚSLAV

Telefon: 737850624
E-mail: gajdova@vsbechynsko.cz
Datum: 30.4.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Komárov

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	3.077480	3.077480	9.630760	9.630760
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.015080	0.015080	0.047191	0.047191
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	3.077480	3.077000	9.630760	9.630760
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.028313	0.028308	0.088603	0.088603
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.043392	0.043388	0.135794	0.135794
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	-5.260000	-5.260000	-4.210000	-4.210000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	-0.036814	-0.036583	-0.029465	-0.029281
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.043392	0.043388	0.135794	0.135794
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.008746	-0.279074	-0.115323	-0.524431

Vypracoval: Mgr. Iveta Gajdová
Kontroloval: Monika Hrdličková
Schválil: Jiří Hrdlička

Telefon: 737850624
E-mail: gajdova@vsbechynsko.cz
Datum: 30.4.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Komárov

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.315041	0.193916
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.002600	0.137000
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.238000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Vypracoval: Mgr. Iveta Gajdová
Kontroloval: Monika Hrdličková
Schválil: Jiří Hrdlička

Telefon: 737850624
E-mail: gajdova@vsbechynsko.cz
Datum: 30.4.2025