

Inzerát: nájemce pohostinství v obecním domě DEBRNÍK

Obec Hlavatce (Hlavatce 53, 391 73 Hlavatce)

hledá nájemce pohostinství v obecním domě čp. 12 v Debrníku.
Jedná se o nově zrekonstruovanou budovu s tradicí dobré hospody.

Nabízíme:

Pronájem celé budovy vč. souvisejících venkovních prostor a pozemků na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou od 1. ledna 2025.

Nájemné: 1.000 Kč/rok plus DPH

Budova je vybavena veškerým potřebným nábytkem a částečně nádobím a zařízením pro provozování podniku tohoto typu.

Požadujeme:

1. Odpovídající kvalifikace na provozování tohoto typu podniku
2. Registraci jako plátce DPH
3. Pochopení pro místní specifika vyjádřené v motivačním dopise

Zájemci posílejte své žádosti o pronájem doprovázené motivačním dopisem na adresu: obec.hlavatce@tiscali.cz nebo doručte osobně v úředních hodinách na Obecní úřad Hlavatce.

Uzávěrka výběrového řízení proběhne 29. listopadu ve 12:00 hodin.

Bližší informace o předmětu nájmu si můžete opatřit u:

pana Jiřího Háka: 776 696 282

nebo pana Petra Housky (starosta obce): 724 524 562

Motivační dopis by měl obsahovat:

- návrh otevíracích hodin
- myšlenky, jak přilákat další zákazníky (např. pořádání akcí s hudbou, vepřových hodů apod.)
- co můžete nabídnout navíc oproti zadání inzerátu

Je důležité zdůraznit:

- Nad rámec nájemného hradí nájemce náklady za elektrickou energii, vodu, topení, odvoz odpadů.
- Nájemce provádí drobnou údržbu pronajatých prostor na své vlastní náklady do výše 3.000 Kč na jednotlivý případ,
- Nájemce je povinen provádět úklid v okolí provozovny na své náklady.
- Nájemce je povinen poskytnout součinnost a umožnit pronajímateli využití předmětu pronájmu za režijní náklady za účelem přípravy akcí obcí organizovaných (nebo spoluorganizovaných) – hasičský ples, pouť, setkání rodáků apod. maximálně 3x ročně.