Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

KUCBX01L5D82

Spisová značka: OEKO-PŘ 76425/2025/evpa
Číslo jednací: KUJCK 32920/2026

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Komárov, IČO 00512681

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:
08.10.2025 jako dílčí přezkoumání
10.03.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Komárov za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 01.09.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přezkoumání vykonala kontrolorka: **Ing. Marie Houšková.**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 464/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:
Jiří Hrdlička - starosta
Monika Hrdličková - účetní

identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz
T 386 720 111
www.kraj-jihocesky.cz
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.
Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.
Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.
Poslední kontrolní úkon - kontrola inventurního soupisu účtu 231 k 31.12.2025 - byl učiněn dne 10.03.2026.

A. Výsledek dílčích přezkoumání

A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025

- **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:
Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů
Ustanovení: § 13 odst. 1 písm. b)
Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:
Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.
Popis zjištěné chyby a nedostatku:
Závěrečný účet obce za rok 2024 byl projednán v zastupitelstvu obce dne 02.06.2025. Písemná informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků byla podána přezkoumávajícímu orgánu dne 25.06.2025, tedy až 23. den po projednání závěrečného účtu.
Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn.

Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
Porušení právního předpisu:
ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví
Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.3.
Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:
Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu.
Popis zjištěné chyby a nedostatku:
Kontrolou Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: TA-014330076102/005-FIA ze dne 11.04.2025 bylo zjištěno, že pozemek parc. číslo 1445 v k. ú. Komárov, který byl zatížen věcným břemenem, není veden na správném analytickém účtu 031 0301 Věcná břemena - zahrady, pastviny, louky, rybníky. Právní účinky vkladu nastaly ke dni 12.05.2025.
Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn.

Došlo sice k přeúčtování pozemku na správný analytický účet, ale nebylo účtováno k okamžiku uskutečnění účetního případu. Při konečném přezkoumání hospodaření bylo opět zjištěno, že nebylo účtováno k okamžiku uskutečnění účeního případu.

Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
Porušení právního předpisu:
ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví
Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4.
Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:
Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.
Popis zjištěné chyby a nedostatku:
Kontrolou Kupní smlouvy ze dne 24.11.2025 (prodej pozemku k v k. ú. Komárov u Soběslavi - parc. číslo 1883/2) bylo zjištěno, že nebyl dodržen okamžik uskutečnění účetního případu. Právní účinky vkladu nastaly ke dni 26.11.2025, k vyřazení pozemku z majetku obce došlo dříve - dne 24.11.2025. Také předpis pohledávky ve výši 2.240 Kč nebyl zaúčtován ke dni právních účinků vkladu, ale ke dni uzavření kupní smlouvy 24.11.2025.
Nedostatek zjištěn při konečném přezkoumání hospodaření.

Výše uvedené chyby již nelze z podstaty věci napravit. Územní celek je však povinen v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijmout taková nápravná opatření, která povedou k odstranění příčin vzniku těchto chyb.

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky
podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano
Obec netvoří peněžní fondy.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano
Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano
Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano
Obec neeviduje dlouhodobé závazky.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Dle výkazu FIN 2-12 M k 31.12.2025 obdržela obec příjmy ze zahraničních zdrojů - položka 4116, částka 57.300. Kč. Jedná se o finanční prostředky na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

7. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

Obec nehospodaří s majetkem státu.

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

V přezkoumaném období nebyla zadána veřejná zakázka s hodnotou plnění nad 500.000 Kč bez DPH.

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:
Účetnictví nebylo správné, jelikož nebylo vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními právními předpisy nebo obcházelo jejich účel.
Popis zjištěné chyby a nedostatku:
Kontrolou kupní smlouvy a zároveň smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.3.2024, bylo zjištěno, že na prodaném pozemku p. č. 43/5 bylo bezúplatně zřízeno věcné břemeno - právo uložení vodovodu, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vodovodu ve prospěch obce. V takovém případě se má věcné břemeno ocenit a zařadit do majetku (na 028, popř. 029 nebo jako součást stavby na 021). Kontrolou inventurního soupisu podrozvahového účtu 992 k 31.12.2024 bylo zjištěno, že věcné břemeno v hodnotě 10.000 Kč související s pozemkem p. č. 45/3 je evidováno na tomto účtu. Správně mělo být zařazeno na účet 028.

Dále bylo zjištěno, že prodaný pozemek byl vyřazen dokladem č. 24-007-00031 ze dne 18.12.2024, přestože právní účinky vkladu vznikly dne 27.11.2024. Nebyl dodržen okamžik uskutečnění účetního případu v případu převodu vlastnictví k nemovitostem.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn částečně.

Název opatření: Přijetí opatření - v ZO dne 02.06.2025

Popis plnění opatření: Účetní doklad č. 25-007-00018 ze dne 31.12.2025 - přeúčtování věcného břemene na účet 028.

Opatření bylo splněno částečně: Nenapraveno.

Při prodeji pozemku v roce 2025 nebylo opět účtováno k okamžiku uskutečnění účetního případu.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇨ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

➢ Nedostatky spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:

- Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.
- Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.
- Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu.

➢ Neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání a při přezkoumání za předcházející roky.

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,57 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,60 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:
České Budějovice, dne 11.03.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

Ing. Marie Houšková

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.
K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.
Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.
Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

K chybám a nedostatkům, které byly zjištěny při dílčím přezkoumání hospodaření, byly již napraveny a přezkoumávající orgán je považuje za dostatečně napravené, není již třeba opakovaně přijímat opatření k nápravě.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:

Návrh rozpočtu
- na rok 2025
- zveřejněn od 14.11.2024 do 05.12.2024

Rozpočtová opatření
- k datu dílčího PH bylo schváleno 6 rozpočtových opatření
- RO č. 1/2025, schváleno starostou obce dne 02.01.2025
- zveřejněno dne 31.01.2025
- RO č. 2/2025, schváleno v ZO dne 16.04.2025
- zveřejněno dne 30.04.2025
- RO č. 3/2025, schváleno starostou obce dne 31.05.2025
- zveřejněno dne 31.05.2025
- RO č. 4/2025, schváleno starostou obce dne 30.06.2025
- zveřejněno dne 30.06.2025
- RO č. 5/2025, schváleno starostou obce dne 31.07.2025
- zveřejněno dne 31.07.2025
- RO č. 6/2025, schváleno v ZO dne 28.08.2025
- zveřejněno dne 31.08.2025

Schválený rozpočet
- na rok 2025
- rozpočet je přebytkový, příjmy ve výši 3.990.861 Kč, výdaje ve výši 3.504.372 Kč
- schválen v ZO dne 05.12.2024
- zveřejněn dne 05.12.2024

Střednědobý výhled rozpočtu
- SVR na roky 2023 - 2026
- schválený SVR zveřejněn dne 08.12.2022

Závěrečný účet
- za rok 2024
- návrh zveřejněn od 15.05.2025 do 02.06.2025
- projednán a schválen v ZO dne 02.06.2025 - bez výhrad
- schválený ZÚ zveřejněn dne 02.06.2025

Faktura
- Faktura č. 18/25 ze dne 11.08.2025 - práce v lese - ožínání
- částka 20.237,75 Kč
- předpis - účetní doklad č. 25-001-00066 ze dne 11.08.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 86 ze dne 15.08.2025, účetní doklad č. 25-801-00086 ze dne 15.08.2025

Faktura
- Faktura č. 202518 ze dne 20.08.2025 - strojní sečení příkopů a travních ploch
- částka 15.076,60 Kč
- předpis - účetní doklad č. 25-001-00068 ze dne 20.08.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 92 ze dne 29.08.2025, účetní doklad č. 25-801-00092 ze dne 29.08.2025

Hlavní kniha
- Hlavní kniha analytická za období 08/2025

Hlavní kniha

- Hlavní kniha analytická za období 12/2025

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur k 31.12.2025 ze dne 11.12.2025
- + Podpisové vzory
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 20.01.2026
- Inventurní soupisy k 31.12.2025
- účty 018, 078, 019, 079, 021 0500, 022, 082, 028 0001, 042, 231, 261, 262, 311, 315, 321, 324, 331, 336, 337, 342, 343, 344, 345, 346, 348, 401, 403, 406, 901
- účet 021 0200
- - budova prodejny čp. 53
- - budova obecního úřadu čp. 32
- účet 031 0200 - parc. čísla 603/20, 1750, 1758, 1783 - lesní pozemky
- Výpis z účtu KB č. 138 k 31.12.2025, částka 6.265.024,54 Kč
- Výpis z účtu ČNB č. 20 k 31.12.2025, částka 3.637.286,72 Kč
- Výpisy z katastrů nemovitostí k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- k 31.08.2025 - 70 faktur
- celková částka 1.984.835,87 Kč
- zbývá uhradit 35.731 Kč

Kniha došlých faktur

- k 31.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- k 31.08.2025 - 12 faktur
- celková částka 832.159,07 Kč
- zbývá uhradit 6.173 Kč

Kniha odeslaných faktur

- k 31.12.2025

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní lístek neuvolněného starosty za období 08/2025

Pokladní doklad

- VPD č. 51 ze dne 25.07.2025 - čepy - traktůrek
- částka 290 Kč
- účetní doklad č. 25-701-00048 ze dne 25.07.2025

Pokladní kniha (deník)

- k 31.08.2025
- zůstatek ve výši 6.068 Kč souhlasí na účet 261 v rozvaze k 31.8.2025

Příloha rozvahy

- k 31.08.2025

Příloha rozvahy

- k 31.12.2025

Rozvaha

- k 31.08.2025

Rozvaha

- k 31.12.2025

Účetní doklad

- ÚD č. 25-007-00016 ze dne 31.12.2025 - přeúčtování pozemku parc. číslo 1445 na účet 031 0301
- ÚD č. 25-007-00018 ze dne 31.12.2025 - přeúčtování věcného břemene na účet 028 - částka 10.000 Kč

Účtový rozvrh

- roku 2025

Účtový rozvrh

- za rok 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- FIN 2-12 M k 31.08.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- FIN 2-12 M k 31.12.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.08.2025

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2025

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/1016/25 ze dne 22.05.2025, reg. č. 135/25
- poskytovatel: Jihočeský kraj
- investiční dotace na realizaci projektu "Modernizace vytápění obecního úřadu a obecní knihovny, obec Komárov"
- částka 107.000 Kč
- maximální celkové uznatelné výdaje projektu činí 178.333 Kč
- vyúčtování nejpozději do 31.12.2025
- Průvodní dopis k návrhu smlouvy ze dne 20.05.2025
- Příjem dotace:
- výpis z účtu KB č. 59 ze dne 09.06.2025, účetní doklad č. 25-801-00059 ze dne 09.06.2025, položka 4222, UZ 711
- Čerpání dotace:
- Faktura č. 2025024 ze dne 30.09.2025, částka 243.746,03 Kč
- předpis - účetní doklad č. 25-001-00080 ze dne 30.09.2025
- úhrada - výpis z ú)čtu KB č. 104 ze dne 03.10.2025, účetní doklad č. 25-801-00104 ze dne 03.10.2025, částka 107.000 Kč s UZ 711
- oprava předpisu, zařazení do majetku a zaúčtování na účet 403 - účetní doklad č. 25-007-00014 ze dne 15.12.2025
- E-mail od poskytovatele dotace ze dne 29.12.2025 - Oznámení o vyúčtování dotace - ke dni 29.12.2025, účetní doklad č. 25-007-00015 ze dne 29.12.2025

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 24.11.2025
- kupující: fyzická osoba
- předmětem prodeje je pozemek v k. ú. Komárov u Soběslavi - parc. číslo 1883/2
- kupní cena ve výši 2.240 Kč
- schváleno v ZO dne 02.06.2025
- záměr prodeje zveřejněn v souladu se zákonem
- právní účinky vkladu ke dni 26.11.2025
- předpis - účetní doklad č. 25-004-00037 ze dne 24.11.2025

- úhrada - PPD č. 70 ze dne 24.11.2025, účetní doklad č. 25-701-0070 ze dne 24.11.2025
- vyřazení z majetku - účetní doklad č. 28-007-0013 ze dne 24.11.2025

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: TA-014330076102/005-FIA ze dne 11.04.2025
- oprávněná: EG.D., a.s.
- kabelové vedení NN na pozemcích obce parc. čísla 104/2, 1445, 1832, 495/14, 566/9 v k. ú. Komárov
- částka 27.700 Kč + DPH
- schváleno v ZO dne 03.03.2025
- Faktura č. 25-002-00010 ze dne 28.07.2025
- částka 33.517 Kč
- předpis - účetní doklad č. 25-002-00010 ze dne 28.07.2025
- úhrada - výpis z účtu KB č. 91 ze dne 28.08.2025, účetní doklad č. 25-801-00091 ze dne 28.08.2025
- právní účinky vkladu ke dni 12.05.2025

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- Oznámení občanům - záměr prodeje části pozemku parc. číslo 1882 a 1883 v k. ú. Komárov o výměře 26,61 m2

Dokumentace k veřejným zakázkám

- VZMR: "Modernizace vytápění obecního úřadu a obecní knihovny, obec Komárov"
- postupováno v souladu s vnitřní směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - Článek 3 a Článek 4, bod 4.1.
- podány 3 cenové nabídky
- starosta obce vybral cenovou nabídku s nejnižší cenou - částka 201.443 Kč
- Faktura č. 2025024 ze dne 30.09.2025, částka 243.746,03 Kč s DPH, bez DPH 201.443 Kč
- dodavatel: Josef Matyáš, Hlavatce

Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- Informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ze dne 25.06.2025
- podána na KÚ dne 25.06.2025
- lhůta pro podány zprávy o plnění přijatých opatření stanovena do 31.01.2026

Vnitřní předpis a směrnice

- Pravidla vedení účetnictví, účinnost od 03.11.2022

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2022 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- účinnost od 03.11.2022
- Směrnice k přecenění reálnou hodnotou
- účinnost od 03.11.2022

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 03.11.2022 - pověření pro starostu obce k provádění rozpočtových opatření
- ze dne 02.06.2025 - schválení prodeje části pozemku parc. číslo 1882 a 1883 v k. ú. Komárov

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 11.12.2025
- - plán inventur
- - složení inventarizační komise

Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)

- Zpráva o plnění přijatých opatření ze dne 29.01.2025
- podána na KÚ dne 29.01.2025

Účetní závěrka

- za rok 2024
- schválena v ZO dne 02.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky
- Protokol o uskutečnění přenosu ze dne 14.07.2025
- účetní doklad č. 25-007-00002 ze dne 02.06.2025 - přeúčtování HV na účet 432

Elektronický podpis: 13.3.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Marie Houšková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 28.12.2028 13:54 +01:00