

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

obec Komárov

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Komárov	00512681	Komárov 32	39201 Komárov	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Komárov	00512681	Komárov 32	39201 Komárov	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Komárov	00512681	Komárov 32	39201 Komárov	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

obec Komárov

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.013082</b>	<b>0.013000</b>	<b>0.000082</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.013082	0.013000	0.000082			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.030140</b>	<b>0.035000</b>	<b>-0.004860</b>	<b>0.010334</b>	<b>0.010000</b>	<b>0.000334</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.030140	0.035000	-0.004860	0.010334	0.010000	0.000334
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.060824</b>	<b>0.105824</b>	<b>-0.045000</b>	<b>0.137000</b>	<b>0.137000</b>	<b>0.000000</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.025824	0.025824	0.000000	0.137000	0.137000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.035000	0.080000	-0.045000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.071984</b>	<b>0.027840</b>	<b>0.044144</b>	<b>0.059259</b>	<b>0.023440</b>	<b>0.035819</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.071984	0.027840	0.044144	0.059259	0.023440	0.035819
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>10.</b>	<b>Úpiné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.176030</b>	<b>0.181664</b>	<b>-0.005634</b>	<b>0.206593</b>	<b>0.170440</b>	<b>0.036153</b>
A	Počet pracovníků	osob	0.12	0.05	0.07	0.10	0.04	0.06
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.005487	0.006500	-0.001013			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.005487	0.006500	-0.001013			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.005487	0.006500	-0.001013
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.005487	0.006500	-0.001013
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.010900	0.010900	0.000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	32.08	27.94	37.65	26.22
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.176030	0.181664	0.206593	0.170440
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.073657	-0.061574	-0.157594	-0.112395
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-41.84	-33.89	-76.28	-65.94
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.073657	-0.061574	-0.157594	-0.112395
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.102373	0.120090	0.048999	0.058045
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.005487	0.006500	0.005487	0.006500
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	18.65	18.47	8.93	8.93
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	20.89	20.69	10.00	10.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	70.75	60.59	37.65	26.22
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.073657		-0.157594	

Tabulka č. 4

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné při dvousložkové formě						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
23.	Pevná složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.004375	0.004000	0.000000	0.000000
23.a	Podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	%	4.27	3.33	0.00	0.00
24.	Pohyblivá složka - (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil.Kč	0.097998	0.116090	0.000000	0.000000
24.a	Z toho ÚVN a vyrovnávací položky	mil.Kč	0.168507	0.175613	0.000000	0.000000
24.b	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.070509	-0.059523	0.000000	0.000000
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m3	17.86	17.86	0.00	0.00
26.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + 12.0 % DPH	Kč/m3	20.00	20.00	0.00	0.00
27.	Techn. parametry pevné složky podle § 32 odst. 1 (a, b, c)		a	a	a	a
	Nejnižší platba za rok	Kč/rok		50.00		0.00
	Nevyšší platba za rok	Kč/rok		50.00		0.00

Vypracoval: Mgr. Iveta Gajdová  
Kontroloval: Monika Hrdličková  
Schválil: Jiří Hrdlička

Telefon: 737850624  
E-mail: gajdova@vsbechynsko.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

obec Komárov

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	3.868811	3.868811	9.630760	9.630760
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.018957	0.018957	0.047191	0.047191
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	3.868811	3.868811	9.630760	9.630760
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.035593	0.035593	0.088603	0.088603
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.054550	0.054550	0.135794	0.135794
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	-42.930000	-42.930000	-80.680000	-80.680000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	x	x	x	x
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.054550	0.054550	0.135794	0.135794
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.073657	-0.061574	-0.157594	-0.112395

Vypracoval: Mgr. Iveta Gajdová  
Kontroloval: Monika Hrdličková  
Schválil: Jiří Hrdlička

Telefon: 737850624  
E-mail: gajdova@vsbechynsko.cz  
Datum: 30.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Komárov (IČO 00512681)

obec Komárov

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00512681 Obec Komárov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.579041	0.330916
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0.026000	0.137000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.238000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč		0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.579041	0.330916
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0.026000	0.137000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.238000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč		0.000000	0.000000